

УТВЕРЖДЕН

Решением Единственного учредителя
ООО «Соколиные Сады»
(Решение от 15.10.2021)

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1217700505648 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 21.10.2021 за
ГРН 1217700505648



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 6386A100BEACD28547B143F9FCE224C1
Владелец: Кириллов Михаил Сергеевич
МИФНС России № 46 по г. Москве
Действителен: с 28.01.2021 по 28.01.2022

Устав

Общества с ограниченной ответственностью

«Соколиные Сады»

**г. Москва
2021 г.**

Статья 1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Устав регулирует деятельность и операции Общества с ограниченной ответственностью «Соколиные Сады», далее именуемого «**Общество**».
- 1.2. Общество действует в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.
- 1.3. Фирменное наименование Общества:
 - 1.3.1. Полное фирменное наименование на русском языке:
Общество с ограниченной ответственностью «Соколиные Сады»;
 - 1.3.2. Сокращенное фирменное наименование на русском языке:
ООО «Соколиные Сады».
- 1.4. Адрес места нахождения Общества: **Российская Федерация, город Москва.**

Статья 2. Предмет, цели и виды хозяйственной деятельности Общества

- 2.1. Общество создано для осуществления хозяйственной деятельности в целях удовлетворения общественных потребностей в его продукции, товарах, работах и услугах. Основной целью деятельности Общества является получение прибыли.
- 2.2. Общество осуществляет следующие виды деятельности:
 - 2.2.1. Выращивание плодовых и ягодных культур;
 - 2.2.2. Производство, заготовка, хранение и реализация сельскохозяйственной продукции;
 - 2.2.3. Лесоводство;
 - 2.2.4. Операции с недвижимым имуществом.

Другие виды деятельности, незапрещенные законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Правовое положение Общества

- 3.1. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, и отвечает этим имуществом по своим обязательствам.
- 3.2. Имущество, созданное за счет вкладов учредителей (участников) Общества, а также произведенное или приобретенное Обществом в процессе его деятельности, принадлежит на праве собственности Обществу.
- 3.3. Общество не несет ответственности по обязательствам государства и по обязательствам участников Общества. Государство не несет ответственности по обязательствам Общества. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.
- 3.4. Общество имеет зарегистрированное наименование и стандартную круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование и указание на место нахождения Общества. Общество может иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, эмблему, а также торговый знак, зарегистрированный в соответствии с федеральными законами и законами других государств, а также иные средства индивидуализации.

Статья 4. Уставный капитал Общества

- 4.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.
- 4.2. Размер уставного капитала Общества составляет: **1 000 000 (Один миллион) рублей.**

- 4.3. Участники Общества, внесшие вклады в уставный капитал Общества не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.
- 4.4. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество. Участники и третьи лица, принимаемые в Общество, имеют право делать взносы в форме денежных средств, ценных бумаг, других вещей, имущественных и других прав, оцениваемых в денежной форме.
- 4.5. Уменьшение уставного капитала Общества допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Переход долей участников Общества

- 5.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке преемства или на ином законном основании.
- 5.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.
- 5.3. Продажа доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с предварительного согласия остальных участников Общества.
- 5.4. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.
- 5.5. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Участники Общества могут воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права участниками Общества по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

- 5.6. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом в Общество поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

- 5.7. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника Общества прекращается в день:
 - 5.7.1. представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права;
 - 5.7.2. истечения срока использования данного преимущественного права.
- 5.8. В случае, если в течение сроков, установленных в пункте 5.6 настоящего Устава участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, либо отказа отдельных участников Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшаяся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, не ниже установленной в оферте для участников Общества, и на условиях, которые были сообщены участникам Общества.
- 5.9. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества.
- 5.10. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.
- 5.11. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав, предоставленных данному участнику Общества, и обязанностей, возложенных на него.

Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

- 5.12. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с нарушением преимущественного права покупки доли или части доли любые участник или участники Общества в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.
- 5.13. В случае отчуждения либо перехода доли или части доли в уставном капитале Общества по иным основаниям к третьим лицам с нарушением порядка получения согласия участников Общества, а также в случае нарушения запрета на продажу или отчуждение иным образом доли или части доли участник или участники Общества вправе потребовать в судебном порядке передачи доли или части доли Обществу в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении.

Статья 6. Распределение прибыли

- 6.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками. Чистая прибыль Общества, остающаяся после вычета всех налогов и прочих выплат, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, распределяется между участниками Общества пропорционально доле участников в уставном капитале Общества.

Статья 7. Права и обязанности участников Общества

- 7.1. Участники Общества вправе:
- 7.1.1. участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
 - 7.1.2. получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией в порядке, определенном настоящим Уставом;
 - 7.1.3. продавать или передавать иным образом свою долю (часть доли) Общества одному или нескольким участникам Общества;
 - 7.1.4. продавать или передавать свою долю (часть доли) Общества третьему лицу или нескольким третьим лицам в соответствии с процедурой, предусмотренной настоящим Уставом;
 - 7.1.5. принимать участие в распределении прибыли Общества;
 - 7.1.6. получать часть имущества Общества или сумму, равную стоимости имущества, после всех расчетов с кредиторами и по другим обязательствам Общества в соответствии с федеральными законами в случае ликвидации Общества. Каждый участник получает долю, пропорциональную его доле по отношению к уставному капиталу Общества;
 - 7.1.7. передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или, с согласия Общего собрания участников Общества, третьему лицу. Решение Общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащей участнику Общества, принимается большинством голосов всех участников Общества. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность;
 - 7.1.8. иметь другие права в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Участники Общества обязаны:
- 7.2.1. оплачивать доли в уставный капитал Общества в порядке, размерах и в сроки, предусмотренные настоящим Уставом;
 - 7.2.2. не разглашать информацию о деятельности Общества в соответствии с настоящим Уставом;
 - 7.2.3. нести риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества;
 - 7.2.4. по решению Общего собрания участников Общества вносить вклады в имущество общества;
 - 7.2.5. своевременно информировать Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих им долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки;
 - 7.2.6. выполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Выход участника Общества из Общества

- 8.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.
- 8.2. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли в течение трех месяцев со дня получения Обществом заявления участника Общества о выходе из Общества.

Статья 9. Общее собрание участников Общества

- 9.1. Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества.
- 9.2. Общее собрание участников Общества может быть очередным (годовым) или внеочередным. Один раз в год, не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года, Общество проводит очередное (годовое) Общее собрание, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества.

Проводимые, помимо годового, Общие собрания участников являются внеочередными. Внеочередное Общее собрание участников Общества проводится в случаях, когда проведения такого Общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

- 9.3. К компетенции Общего собрания участников Общества относятся:
 - 9.3.1. определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
 - 9.3.2. изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
 - 9.3.3. утверждение новой редакции Устава Общества;
 - 9.3.4. образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, утверждение условий и заключение трудового договора с Генеральным директором Общества;
 - 9.3.5. принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
 - 9.3.6. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
 - 9.3.7. принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
 - 9.3.8. утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
 - 9.3.9. принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
 - 9.3.10. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
 - 9.3.11. принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
 - 9.3.12. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
 - 9.3.13. принятие решений о создании филиалов и открытии представительств;
 - 9.3.14. предоставление участникам дополнительных прав или возложение на участников дополнительных обязанностей;
 - 9.3.15. возложение дополнительных обязанностей на определенного участника;
 - 9.3.16. прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных участнику, а также прекращение дополнительных обязанностей, возложенных на участника;

- 9.3.17. утверждение денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, вносимых участниками или принимаемыми в Общество третьими лицами;
 - 9.3.18. залог участником своей доли другому участнику Общества или третьему лицу;
 - 9.3.19. принятие решения о внесении участниками вкладов в имущество Общества;
 - 9.3.20. принятие решения о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность;
 - 9.3.21. принятие решения по вопросу о совершении Обществом сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества (в том числе, имущественных прав), если балансовая стоимость имущества либо цена его отчуждения, либо цена его приобретения (наибольшая из этих величин), определенная в соответствии со сделкой или несколькими взаимосвязанными сделками в точной сумме, составляет 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей или более;
 - 9.3.22. принятие решения по вопросу о совершении Обществом сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с выполнением работ и/или оказанием услуг, если стоимость работ и/или услуг, определенная в соответствии со сделкой или несколькими взаимосвязанными сделками в точной сумме, составляет 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей или более;
 - 9.3.23. принятие решения по вопросу о совершении Обществом любых сделок, связанных с выдачей гарантий, поручительств за юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей, а также сделок, связанных с иными способами обеспечения обязательств за любых третьих лиц, независимо от цены таких сделок;
 - 9.3.24. принятие решения по вопросу о совершении Обществом любых сделок, связанных с выдачей или получением займов (за исключением сделок, связанных с выдачей или получением займов, заключаемых с компаниями, входящими в одну группу лиц с Обществом), независимо от цены таких сделок;
 - 9.3.25. принятие решения по вопросу о совершении Обществом любых сделок, связанных с обременением имущества Общества, включая любую ипотеку, залог, заклад, право удержания, траст, доверительное управление, а также любое иное соглашение или договоренность с аналогичным эффектом, независимо от цены таких сделок;
 - 9.3.26. принятие решения по вопросу о совершении Обществом любых вексельных сделок, в том числе сделок по выдаче Обществом векселей, производству по ним передаточных надписей, авалей, платежей независимо от их суммы;
 - 9.3.27. принятие решения по вопросу о заключении, изменении или расторжении трудовых договоров с условиями выплат при увольнении, сверх обязательно установленных законодательством Российской Федерации о труде;
 - 9.3.28. принятие решений по вопросам о заключении, изменении или расторжении договоров гражданско-правового характера на выполнение работ (оказание услуг) с физическими лицами, содержащих пункты с условиями о расторжении, предполагающими общие выплаты по таким договорам при их расторжении / прекращении в размере более стоимости фактически выполненных работ / оказанных услуг;
 - 9.3.29. распределение доли, принадлежащей Обществу, между участниками или продажа доли, принадлежащей Обществу, некоторым участникам или третьим лицам;
 - 9.3.30. выплата действительной стоимости имущества участниками при обращении взыскания на долю в уставном капитале одного из участников;
 - 9.3.31. утверждение бюджетов Общества и отчетов об их выполнении.
- 9.4. Общее собрание участников Общества не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня и не отнесенным к его компетенции.

Решения Общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

Решение Общего собрания участников Общества может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

- 9.5. Решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников Общества, принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена законодательством Российской Федерации.
- 9.6. Очередное Общее собрание участников Общества созывается Генеральным директором Общества.
- 9.7. Внеочередное Общее собрание участников Общества созывается Генеральным директором Общества по его инициативе, по требованию аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

Орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны не менее чем за 1 (Один) день до его проведения уведомить об этом всех участников Общества в письменной форме посредством направления участникам сообщения электронной почты или каким-либо иным сходным способом. Уведомление должно содержать указание на дату, время и место проведения Общего собрания, а также предлагаемую повестку дня.

- 9.8. Очередное Общее собрание проводится ежегодно и осуществляет следующие функции:
 - 9.8.1. утверждает годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс Общества, отчет о прибылях и убытках за предшествующий финансовый год;
 - 9.8.2. решает иные вопросы, находящиеся в компетенции Общего собрания.
- 9.9. Председательствующий Общего собрания участников Общества избирается из числа участников Общества.
- 9.10. Участники общества вправе участвовать в Общем собрании лично или через своих представителей.
- 9.11. Участники Общества имеют на Общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное размеру их долей в уставном капитале Общества, за исключением случаев, когда иное предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.12. На Общем собрании проводится тайное голосование, если этого требует кто-либо из участников.
- 9.13. Решения, принятые Общим собранием и противоречащие федеральным законам, могут быть оспорены любым участником в суде.
- 9.14. В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично, оформляются письменно и подтверждаются самим единственным участником Общества без участия нотариуса путем подписания решения единственным участником Общества самим единственным участником Общества.
- 9.15. Принятие Общим собранием участников решений и состав участников Общества, присутствовавших при их принятии, подтверждается самими участниками Общества без участия нотариуса путем подписания протокола общего собрания участников Общества всеми участниками Общества.

Статья 10. Единоличный исполнительный орган Общества

- 10.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор, который избирается Общим собранием участников Общества бессрочно.
- 10.2. Генеральный директор может принимать назначение в исполнительный орган другого юридического лица или организации только с письменного согласия Общего собрания участников Общества.

- 10.3. Генеральный директор является единственным исполнительным органом, уполномоченным управлять текущей деятельностью Общества.
- 10.4. Все вопросы, относящиеся к текущей деятельности Общества, относятся к компетенции Генерального директора, кроме тех, которые находятся в компетенции Общего собрания участников Общества.
- 10.5. Информация, относящаяся к Обществу, предоставляется Генеральным директором только тем органам и лицам, которые имеют юридическое право доступа к такой информации в соответствии с федеральными законами.
- 10.6. Генеральный директор действует от имени Общества без доверенности, представляет интересы Общества и совершает сделки в пределах полномочий согласно настоящему Уставу и законодательству Российской Федерации.

Статья 11. Хранение документов Общества

- 11.1. Общество обязано хранить документы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Общество предоставляет информацию участникам Общества и другим лицам в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.